

Indsendte ideer og forslag til lokalplan i Broeng og Byrådets vurdering af høringssvarene

I nedenstående liste over indsendte ideer og forslag til planlægningen for Broeng vurderes hvilke ønsker, der kan indgå i en fysisk planlægning for området.

1. Restaurant med bolig

En restaurant med bolig vil tilføje en ny funktion til området, som vil kunne tiltrække turister og borgere. Placeringen er god op mod Vestkystvejen og det vurderes, at opførelse af tilpasset byggeri ikke vil skæmme landskabet.

2. 'Sydfransk havnekaj'

Det er vigtigt, at der er forskellige funktioner i området, som derved vil tiltrække forskellige typer kunder. Hvis anlægget tilpasses området, naturen og landskabet ved placering nede i naturligt terræn, vurderes det, at en 'havnekaj' ikke vil påvirke landskabet negativt.

3. Bådudlejning

Hvis det kan forenes med naturinteresserne i området, vurderes det, at bådudlejning vil kunne tiltrække kunder til området.

4. Stor udsigtshøj – Møllemarkshøjen (medtages ikke)

Etablering af en udsigtshøj vurderes at være af en sådan volumen og karakter, at det vil kunne være skæmmende på det helt særlige landskab i området ved Ho Bugt. En udsigtshøj vil kunne ses langvejs fra og vil således ikke kun påvirke landskabet lokalt.

5. Paintball-bane

Det vurderes, at en paintball-bane vil kunne placeres hensigtsmæssigt i en færdigudvundet grusgrav, da der således vil være 'naturlige' støjvolde omkring. Desuden vil en paintball-bane tilføre området endnu en aktivitet, som vil kunne tiltrække kunder til området.

6. Hytter, bygning med sovesale samt fællesrum, køkkenaktiviteter og bålplads (uden for lokalplanområde)

Forslaget medtages ikke da det ligger uden for lokalplanens afgrænsning. Det vurderes desuden, at det ikke vil være muligt at gennemføre forslaget, da den foreslåede placering blandt andet er udpeget som værdifuldt kystlandskab, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg.

7. Parkering (uden for lokalplanområde)

Forslaget medtages ikke da det ligger uden for lokalplanens afgrænsning. Det vurderes desuden, at det ikke vil være muligt at gennemføre forslaget, da den foreslåede placering blandt andet er udpeget som værdifuldt kystlandskab, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg.

8. Flytning af vej og udjævning af terræn

Det vurderes, at det landskabeligt kan være en fordel at flytte den eksisterende vej og udjævne terrænet. Løsningen kræver dog at alle parter er indforståede og villige til at indgå økonomisk i projektet.

9. Storparceller (uden for lokalplanområde)

Forslaget medtages ikke da det ligger uden for lokalplanens afgrænsning. Det vurderes desuden, at etablering af storparceller på den foreslåede placering ikke kan tillades, da det ligger inden for kystnærhedszonen, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

10. Autocamper-plads (uden for lokalplanområde)

Forslaget medtages ikke da det ligger uden for lokalplanens afgrænsning. Det vurderes desuden, at etablering af en autocamper-plads på den foreslåede placering ikke kan tillades, da det ligger inden for kystnærhedszonen, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering.

11. Parcelhuse/fritidshuse (ikke placeret på kort)

Kystnærhedszonen skal friholdes for unødvendig bebyggelse, så det vurderes at ikke realistisk at få tilladelse til at placere parcel- eller fritidshuse i området.

12. 'Natur'-cykelsti (ikke placeret på kort)

Det vurderes, at en 'natur'-cykelsti gennem området er et godt forslag, som der vil blive arbejdet videre med.

13. Stier omkring søerne (ikke placeret på kort)

Det vurderes, at forslaget om stier omkring søerne i området er et godt forslag, som der vil blive arbejdet videre med.

14. Shelters og bålpladser (ikke placeret på kort)

Det vurderes, at etablering af shelters og bålpladser i området er et godt forslag, som vil blive arbejdet videre med.

15. Borde og bænke (ikke placeret på kort)

Det vurderes, at placering af borde og bænke i området er et godt forslag, som der vil blive arbejdet videre med.

16. Gennemgravning af skel (ikke placeret på kort)

Det vurderes, at det er vigtigt, at der så vidt muligt graves gennem skel, så der skabes større sammenhængende søområder i stedet for mindre 'huller'.

17. Udvidelse af Broeng Fiskesø

En udvidelse af Broeng Fiskesø kræver nærmere undersøgelser og eventuelt tilladelser fra Naturstyrelsen blandt andet på grund af strandtudsens og udpegning som § 3 sø.

18. Hytter, bygning med fællesfaciliteter som renseshus, toiletter, kiosk og cafe samt parkering

Det vurderes, at forslaget vil kunne tilføre flere kunder til området. Forslaget vil blive medtaget i lokalplanforslaget, men kræver, at anlæg og bebyggelse indpasses i landskabet. Der er desuden en beskyttelseslinje omkring søen (§ 16), som gør at de ønskede faciliteter kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

19. Fælles bålhytte

Forslaget vil blive medtaget i lokalplanforslaget, men kræver, at anlæg og bebyggelse indpasses i landskabet. Der er desuden en beskyttelseslinje omkring søen (§ 16), som gør at de ønskede faciliteter kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

20. Lavvandsområder til strandtudse

Det vurderes, at lavvandede områder vil være velegnede yngleområder for strandtudsen. Der er desuden en beskyttelseslinje omkring søen (§ 16), som gør at de ønskede faciliteter kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven.

21. Aktivitetsområde til mountainbike, kørebane, motocross mv.

Området omkring den gamle losseplads vurderes med fordel at kunne benyttes til aktivitetsområde for mange forskellige aktiviteter.

22. Ønske om gravning

Det vurderes, at de foreslåede områder til råstofgravning ikke vil påvirke landskabet væsentligt, såfremt den efterfølgende reetablering tilpasses landskabet.

23. Ønske om gravning (uden for lokalplanområde)

Forslaget medtages ikke idet graveområdet ligger uden for lokalplanens afgrænsning. Det vurderes desuden, at gravning i begge områder vil kunne påvirke det omkringliggende landskab i væsentlig grad.

